

Indicatorii tehnico – economici

Pentru obiectivul de investiții

„AMENAJARE PEISAGISTICĂ A SPAȚIULUI DIN PIAȚA BERNADY“

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VARIANTA 1:

valoarea totală a obiectivului de investiții: **292.827,12 lei (TVA inclus)**

din care C+M: **242.557,29 lei (TVA inclus)**

Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni,

iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 8 luni de la începerea implementării proiectului.

Capacități (în unități fizice):

Capacități (în unități fizice):

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- | | |
|--|------------|
| 1. bordură din piatră de granit (20x25x50cm). | L=75,0 m |
| 2. trotuar înconjurător (plăci de piatră naturală din granit (grosimea de 6 cm) S= | 185,0 m |
| 3. bordura între trotuar și drum carosabil (piatră de granit (20x25x50cm). | L= 60,0m |
| 4. bancă | buc.=2 |
| 5. coș de gunoi | buc.=4 |
| 6. trandafir polyantha galben | buc. = 440 |
| 7. Heuchera | buc.= 250 |
| 8. Magnolia stellata | buc. =2 |
| 9. Lavanda angustifolia | buc. =190 |
| 10. Bulbi de lalele | buc. 1000 |
| 11. Bulbi de narcise | buc. =1000 |
| 12. Bulbi de Muscari Armeniacum | buc. =1000 |
| 13. Thuja occidentalis Danica | buc. =9 |
| 14. Suprafața înierbata | mp.=12,5 |
| 15. sistem de irigații | buc |

c) descrierea sumară a proiectului:

Se propune îndepărtarea celor doi arbori T/Sa, existenți, și a celorlalte plante existente, înlocuirea lor cu plante noi de valoare decorativă potrivită importanței locului.

Bordura între trotuar și straturile de flori se va executa din piatră de granit (20x25x50cm). Analizând măsurătorile topografice pe secțiunea A-A, planșa A.04, se observă că între partea dreaptă, către str.

Avram Iancu și partea stângă, către str. Poștei este o diferență de nivel de 0,73 cm. Această diferență este vizibilă și cu ochiul liber stând în fața parcului. Prin folosirea bordurii de piatră de granit, care este un element stabil, s-ar putea egala diferența de sol cu pământ fertil, bun pentru plantat. Folosirea acestor elemente de bordura, dincolo de stabilitate și aspect, au un rol de sprijin a stratului de pământ pentru plantat. Trotuarele înconjurătoare pe o suprafață de 185,00 mp, se vor acoperi cu plăci de piatră naturală din granit (grosimea de 6 cm). Delimitarea dintre trotuare și suprafața de circulație auto, străzi, se va realiza din bordură din piatră din granit (20x25x50cm). În propunere, (planșele A.05, A.06) am căutat forma cât se poate de ușor de realizat, care să se potrivească stilului baroc al casei Teleki și ar fi decorativă în aceeași timp. Modul de plantare la fel urmărește stilul baroc, suprafețele plantate sunt paralele cu bordura înconjurătoare. Bâncile sunt alese în așa fel încât prin formă, materialul folosit să se potrivească stilului baroc. La realizarea lor se va folosi picioare din piatră de granit sculptată, conform model în stil baroc pe care se fixează partea de șezut. Pe ele se pot așeza din ambele laturi în așa fel, încât vizionarea poate să fie în direcția dorită, ori către flori, ori către cetate. Sunt propuse coșuri de gunoi, care se potrivesc cu caracterul băncilor.

În jurul platformei statuii, care are forma de cerc, ar fi o fâșie paralela înierbată, care permite vizibilitatea statuii. Statuia nu este așezată în mijlocul parcului, în așa fel straturile din partea stângă și dreapta nu sunt egale. Așezarea plantelor, formele straturilor urmăresc stilul baroc. S-au ales plante perene, de valoare decorativă maximă. Alegerea lor s-a făcut în așa fel încât din primăvară, până în toamnă târzie să fie flori în abundență. Iarna plantele veșnic verzi vor decora. Plantele floricole propuse sunt: lalele, narcise, muscari, magnolie de creștere joasă (pentru primăvară), heuchera (înflorire la sfârșit de primăvară, început de vară, veșnic verde), trandafiri polyantha de culoare galbenă, lavandă (înflorire vară și toamna, trandafirii până la căderea brumei, veșnic verde). Culorile alese ale florilor se potrivesc cu culoarea casei Teleki, fiind galben deschis. De aceea am ales trandafiri galbeni în combinație cu culoarea moaliu a lavandei pentru că ele sunt culori complementare, împreună, efectul decorativ este mai mare.

Uitând mai departe de parc vedem zidurile, acoperișurile de la Cetate, de culoare cărămidie și un șir de arbori decorativi pe latura către Cetate, cu frunze roșiatice. Privind în ansamblu locul, aceste culori alese a florilor propuse pentru parc, se potrivesc, luminează împrejmuirea. Locul, așezarea parcului este înșorit, la alegerea plantelor s-a ținut cont de acest aspect. Plantelor alese le place lumina, căldura, chiar le este necesară. Pentru a obține caracterul baroc și aspectul deosebit prin abundență de flori, am propus plantare intensivă, adică atât de aproape, încât este păstrată distanța optimă pentru fiecare plantă în parte. S-au prevăzut 9 bucati de Thuja occidentalis Oanica, Ja colturi, fiind o plantă veșnic verde, cu creștere globulară (nu necesită toaletare), de înălțime joasă, care ar decora și iarna. Frunzele lavandelor persistă și în timpul iernii.

Nu se potrivesc locului arbori decorativi, deoarece ar închide panorama, vizibilitatea locurilor, obiectelor importante din zonă.

Trotuarul înconjurător trebuie refăcut, având suprafața de 185,0 mp. Bordura între trotuar și carosabil are lungime de 60,0 m. Materialul folosit trebuie să fie din bordură de piatră de granit, identic cu cel aplicat la noul parc din apropiere, colț str. Poștei cu str. Revoluției. Pentru acoperirea trotuarului se propune plăci din piatră naturală de granit. În așa fel va folosi materialul de aceeași fel cu zonele foarte apropiate și de valoare ridicată ca monumentul.

Stratul înierbat de stratul plantat cu flori se va despărți cu cărămizile galbene Klinker existente, folosite la marginea spațiului verde în prezent. La fel este aplicat la parcul din fața prefecturii. (este necesară o sursă de apă, rezolvarea udării plantelor ornamentale și al ierbii propuse prin montarea a două aspersoare, care vor alimenta separat cele două laturi plantate.

Se va înlocui iluminatul statuii, cu unul modern, economic. Cel existent este învechit. Este necesară curățirea bordurii de piatră existentă în jurul statuii, formată din licheni.